

Wohnungsbewerberbogen seniorengerechtes Wohnen



Name:	Anschrift:
Telefon:	E-Mail:

Ich interessiere mich für eine Wohnung im Haus:

- Südstraße 10, Halver
- Südstraße 4, Halver
- Helle 5, 7 und 9, Halver
- Mittelstraße 15, Halver
- Von-Vincke-Straße, Halver (ab ca. 2022)
- Mühlenstraße 13, Schalksmühle
- egal

Die Wohnung sollte folgende Größe haben:

- 30 - 40 qm
- 40 - 50 qm
- 50 - 60 qm
- 60 - 70 qm
- 70 - 80 qm
- 90 - 100 qm

Die Wohnung soll insgesamt 1, 2, 3 Wohnräume haben.

Ich wünsche einen Balkon, Wintergarten oder Terrasse.

Ich plane den Einzug mit _____ Personen.

Besondere Wünsche und Anmerkungen/alternative Kontaktadresse:

Ich bin an der Vermittlung von Wohnungsangeboten interessiert. Dieser Interessentenbogen hat eine Gültigkeit auf unbestimmte Zeit. Ich erkläre mein Einverständnis, mit den hier angegebenen Daten in eine Warteliste aufgenommen zu werden. Ich benachrichtige den Vermieter, wenn ich eine andere Wohnung gefunden habe oder wenn der Bewerbungsbogen aus einem anderen Grund nicht mehr aktuell ist.

Mit meiner Unterschrift erkläre ich mein Einverständnis zur Speicherung dieser Angaben auf Papier und in elektronischer Form. Den Inhalt der anliegenden Datenschutzerklärung habe ich zur Kenntnis genommen.

X

X

Datum

Unterschrift

Informationspflicht zum Fragebogen für Mietinteressenten gem. Art. 13 DSGVO

1. Unternehmen

Wohnungsgesellschaft Halver-Schalksmühle mbH
Ringstraße 1
58553 Halver

vertr. d. die Geschäftsführung Andrea Craen und Dorothee Fruntke

2. Kontaktdaten der Datenschutzbeauftragten:

Telefon: 02353 918922
E-Mail: datenschutz@whs-halver.de

3. Zweckbestimmung der Datenerhebung, Datenverarbeitung oder Datennutzung

Wir verarbeiten personenbezogene Daten gemäß den Bestimmungen der Europäischen Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) und des Bundesdatenschutzgesetzes n.F. (BDSG- neu). Die Erhebung, Verarbeitung und Speicherung Ihrer personenbezogenen Daten erfolgt nur für die hier ausdrücklich genannten Zwecke.

Soweit uns eine Einwilligung zur Verarbeitung von personenbezogenen Daten für bestimmte, vorher genannte Zwecke erteilt wurde, ist die Rechtmäßigkeit dieser Verarbeitung auf Basis der Einwilligung gegeben. Eine erteilte Einwilligung kann jederzeit widerrufen werden. Der Widerruf der Einwilligung berührt nicht die Rechtmäßigkeit der bis zum Widerruf verarbeiteten Daten.

Im Rahmen des Mietinteressentenbogens verarbeiten wir Ihre personenbezogenen Daten für die folgenden Zwecke:

a. zur Durchführung von vorvertraglichen Maßnahmen und/oder zur Erfüllung von vertraglichen Pflichten gemäß Art. 6 Abs. 1b DSGVO:

Die Verarbeitung der personenbezogenen Daten erfolgt zur Anbahnung und/oder Abschluss eines Dauernutzungs-/Mietvertrages mit unserem Unternehmen (Wohnungsgesellschaft Halver-Schalksmühle mbH, Ringstraße 1, 58553 Halver).

b. Im Rahmen der Interessenabwägung gemäß Art. 6 Abs. 1f DSGVO:

Soweit erforderlich, verarbeiten wir personenbezogene Daten über die eigentliche Erfüllung des Vertrages oder der vorvertraglichen Maßnahmen hinaus zur Wahrung berechtigter Interessen von uns oder von Dritten.

Dazu gehören:

- Durchführung einer Interessentenverwaltung mithilfe eines Auftragsverarbeiters (z. B. estateOffice, WodisSigma), als eigene Excel-Tabelle oder in Papierform in geordneter Ablage
- Konsultationen von und Datenaustausch mit Auskunftsteilen (z. B. SCHUFA) zur Ermittlung von Bonitäts- bzw. Ausfallrisiken im Vermietungsbetrieb

- Geltendmachung rechtlicher Ansprüche und Verteidigung bei rechtlichen Streitigkeiten
- Gewährleistung der IT-Sicherheit und des IT-Betriebs unseres Unternehmens
- Verhinderung und Aufklärung von Straftaten (insbesondere beim Betrieb von Videoaufklärungsgeräten)
- Maßnahmen zur Gebäude- und Anlagensicherheit (z.B. Zutrittskontrollen mithilfe elektronischer Schließanlagen soweit vorhanden)

Gemäß Art. 21 Abs. 4 i. V. m. Abs. 1 und 2 DSGVO können Sie jederzeit Widerspruch gegen die Verarbeitung Sie betreffender personenbezogenen Daten einlegen.

4. Bestehende Datenschutzrechte betroffener Personen

Jede betroffene Person hat die folgenden Datenschutzrechte nach der DSGVO und dem BDSG-neu:

- Recht auf Auskunft nach Art. 15 DSGVO
- Recht zur Berichtigung unrichtiger Daten nach Art. 16 DSGVO
- Recht auf Löschung nach Art. 17 DSGVO
- Recht auf Einschränkung der Verarbeitung nach Art. 18 DSGVO
- Recht auf Datenübertragbarkeit nach Art. 20 DSGVO
- Recht auf Widerspruch nach Art. 21 DSGVO
- Beschwerderecht bei einer zuständigen Datenschutzaufsichtsbehörde nach Art. 77 DSGVO i.V. m. § 19 BDSG-neu

5. Datenübermittlung an Dritte

SCHUFA Holding AG	Einholung von Bonitätsauskünften, Übermittlung von Schuldnerdaten
Creditreform	Einholung von Bonitätsauskünften, Inkassoservice
Energie AG	Energieversorger/Stromzählerbetreiber
Energieabrechner	Erstellung von Heizkostenabrechnungen
Ebk	Dienstleister Rauchwarnmelder
Elab TÜV Süd	Legionellenüberprüfung
Bethanien mobil	Wohnungsbelegung für Notruf

6. Dauer der Speicherung

Nach Entfallen des jeweiligen Verarbeitungs- und Nutzungszweckes gelten einschlägige gesetzliche Aufbewahrungsfristen. Ihre mit den Mietinteressentenbogen ermittelten Daten werden grundsätzlich sechs Monate nach letzter Kontaktaufnahme vollständig gelöscht, sofern nicht anderweitige gesetzliche Aufbewahrungsfristen entgegenstehen oder die Aufbewahrung der Daten der Rechtsverfolgung dienen.

Erhaltung von Beweismitteln im Rahmen der gesetzlichen Verjährungsvorschriften:

Bei Notwendigkeit der Erhaltung von Beweismitteln etwa im Rahmen gerichtlicher Verfahren wird auf folgende Speicherungsfristen hingewiesen:

Die Verjährungsfristen des Bürgerlichen Gesetzbuches (BGB) können bei Vorhandensein eines gerichtlichen Titels bis zu 30 Jahre betragen (§§195 ff. BGB). Sofern kein gerichtlicher Titel gegen die betroffene Person erwirkt wurde, greift die regelmäßige Verjährungsfrist von drei Jahren.

7. Geplante Datenübermittlung in Drittstaaten

Derzeit findet keine Datenübermittlung in Drittstaaten statt. Dies ist auch nicht geplant.

8. Freiwilligkeit und Bereitstellungspflicht personenbezogener Daten

Im Rahmen unserer Geschäftsbeziehung müssen diejenigen personenbezogenen Daten bereitgestellt werden, die für die Aufnahme und Durchführung einer Geschäftsbeziehung und der Erfüllung der damit verbundenen vertraglichen Pflichten erforderlich sind oder zu deren Erhebung wir gesetzlich verpflichtet sind. Ohne diese Daten sind wir nicht in der Lage, einen Vertrag zu schließen oder diesen durchzuführen. Sofern eine Angabe freiwillig erfolgen kann, haben wir diese Angabe im jeweiligen Erhebungs-Formular gekennzeichnet.

9. Automatisierte Entscheidungsfindungen, Durchführung eines Profilings

Zur Begründung und Durchführung der Geschäftsbeziehung nutzen wir grundsätzlich keine ausschließlich automatisierte Entscheidungsfindung im Sinne des Art. 22 DSGVO.